

Årsredovisning

för

Brf Packisen

716417-8902

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Packisen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-10-04. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1984-06-19 och nuvarande stadgar registrerades 2024-12-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm, Vikingagatan 27.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 3	1985-01-01	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och vtor

Fastigheten uppfördes mellan 1929 och 1930 och består av 1 flerbostadshus i 5 våningar. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2022, 1 216 kvadratmeter, varav 1 155 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 61 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt och 1 lokal med hyresrätt. Lägenhetsfördelning för bostadsrätter:

8 st 1 rum, kokvrå, badrum	á	27-37 m²
10 st 1 rum, kök, badrum	á	41-50 m²
6 st 2 rum, kök, badrum	á	53-72 m²

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta/kvm</i>	<i>Momsplikt</i>	<i>Löptid t.o.m.</i>	<i>Kontraktstyp</i>
Reparationer av stråkinstrument	46+15	Ja	2025-09-31	3-årigt m förlängning

I föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

<i>Gemensamma utrymmen</i>	<i>Ändamål</i>
Hobbyrum	Snickeri, målning
Kontor	Styrelsearbete
Vinterträdgård	Plats för årsstämman

<i>Gemensamhetsanläggningar</i>	<i>Kommentar</i>
Trapphus med hiss för tre personer (1)	Enligt ekonomisk plan 1984
Tvättstuga (1) och cykelrum (1)	Enligt ekonomisk plan 1984
Pannrum med undercentral för fjärrvärme (1)	Enligt ekonomisk plan 1984

Byggnadens tekniska status

Föreningen har uppdaterat en underhållsplan, som sträcker sig fram till 2028.
Nedanstående åtgärder har genomförts mellan 2015 och 2024.

<i>Åtgärd</i>	<i>År</i>
Hissen totalrenoverad	2015
Avloppsstam i källaren utbytt	2015
Frånluftsventil i tvättstugan monterad	2015
Ytterdörren mot gården förstärkt mot inbrott	2015
Stamspolning genomförd	2015
OVK-besiktning/rensning och brandskyddskontroll genomförd	2015
Sotning genomförd	2016
Entrégolv mot gård målat, kontor och hobbyrum målade	2016
Fasadbelysning (2) utökad mot innergård	2016
Tvättmaskin (1) nyinköpt	2017
Värmecentralen uppgraderad	2017
Fönstren renoverade med extrainsatt energiglas	2018
Vädringsbalkongernas golv renoverade	2018
Ytterdörren mot gården målad	2018
Energideklarationen förnyad	2019
Webergrill inköpt	2019
Radonmätning genomförd och godkänd	2020
Torktumlare (1) nyinköpt	2021
OVK-besiktning gjord	2022
Förbesiktning med anledning av tunnelbanans utbyggnad	2022
Löpande besiktning m. anl. av tunnelbanans utbyggnad	2023
Vibrations-och bullermätningar gjorda	2023
Sotning gjord	2023
Filter i torkskåp utbytt	2024

Obligatorisk stamspolning genomförd	2024
Trädbeståndet förnygrat av nytillträd mästearborist	2024
Grindens lås renoverat	2024

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning

Ekonomisk förvaltning

Lägenhetsförteckning

Följande har skötts i egen regi:

Löpande tekniskt underhåll

Snöskottning

Gräsklippning och allmän trädgårdsskötsel

Föreningens ekonomi

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten 1 % av taxeringsvärdet.

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningen tillämpar redovisningsregeln enligt K2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna höjdes med 10% from 1 januari 2024.

Nya stadgar antogs enligt Bostadsrätternas stadgemall 1:2024 den 27 november 2024.

Planerade händelser efter räkenskapsåret:

Styrelsen följer lagd underhållsplan där fasad eventuellt kan komma att behöva kalkavfärgas inom en femårsperiod. Underhållsplanen planeras vidare ses över och uppdateras. Ventilationen kommer att ses över enligt senaste OVK-protokoll.

Medlemsinformation

Under året har 2 lägenheter överlåtits

Antalet medlemmar vid årets början: 33

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret: 3

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret: 3

Antalet medlemmar vid årets slut: 33

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens skriftlige samtykke.

Styrelsen har under året godkänt en (1) andrahandsuthyrning.

Styrelsen

Styrelsen från och med årsstämman 2024-10-23 har haft följande sammansättning:

<i>Namn</i>	<i>Uppdrag</i>	<i>Period</i>
Barbro Lindvall	Ordförande	1 år kvar fr.o.m 2024
Ann-Charlotte Henriksson	Kassör	1 år kvar fr.o.m 2024
Gertie Grossmann	Ledamot	1 år kvar fr.o.m 2024
Anders Abrahamsson	Vice ordförande	2 år fr.o.m 2024
Mats Wiberger	Ledamot	2 år fr.o.m 2024
George Bulancea	Ledamot	2 år fr.o.m 2024

Föreningens firma tecknas av styrelsen, samt av två (2) ledamöter i förening.

Styrelsen har under räkenskapsåret avhållit sex (6) protokollförda ordinarie sammanträden, en (1) ordinarie föreningsstämma, en (1) extra föreningsstämma samt ett (1) konstituerande sammanträde.

Valberedning

Max Klasson är valberedning inför årsstämman 2025.

Revisorer

<i>Namn</i>	<i>Uppdrag</i>	<i>Byrå</i>
Andreas Holman	Extern revisor	Kungsbron Borevision AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	767	706	692	693	682
Resultat efter finansiella poster	11	-4	33	64	57
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	570	523	523	523	509
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	23	6	44	72	66
Räntekänslighet (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	277	242	221	219	199
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	79,6	78,8	80,3	80,2	79,3
Soliditet (%)	88,5	87,9	87,5	88,6	88,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Uppgift enligt taxeringsbesked, bostadsrättsyta 1155 kvm och lokal 61 kvm

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balkong fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 638 717	854 814	63 158	-289 020	-4 118	2 263 551
Avsättning yttre fond		134 700		-134 700		0
Balkongfond			3 364	-3 364		0
Disposition av föregående års resultat:				-4 118	4 118	0
Årets resultat					11 137	11 137
Belopp vid årets utgång	1 638 717	989 514	66 522	-431 202	11 137	2 274 688

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

ansamlad förlust	-431 202
årets vinst	11 137
	-420 065

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	134 700
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-22 085
i ny räkning överföres	-532 680
	-420 065

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	766 585	706 039
Övriga rörelseintäkter	3	0	5 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		766 585	711 115
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-622 107	-593 852
Övriga externa kostnader	5	-116 658	-104 213
Personalkostnader	6	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 509	-16 509
Summa rörelsekostnader		-755 274	-714 574
Rörelseresultat		11 311	-3 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	-692
Summa finansiella poster		-174	-659
Resultat efter finansiella poster		11 137	-4 118
Resultat före skatt		11 137	-4 118
Årets resultat		11 137	-4 118

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	1 711 208	1 727 717
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 711 208	1 727 717
Summa anläggningstillgångar		1 711 208	1 727 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	50 341	43 317
Summa kortfristiga fordringar		50 344	43 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		809 234	805 177
Summa kassa och bank		809 234	805 177
Summa omsättningstillgångar		859 578	848 824
SUMMA TILLGÅNGAR		2 570 786	2 576 541

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 638 717	1 638 717
Balkongfond	66 522	63 158
Fond för yttre underhåll	989 514	854 814
Summa bundet eget kapital	2 694 753	2 556 689

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-431 202	-289 020
Årets resultat	11 137	-4 118
Summa fritt eget kapital	-420 065	-293 138
Summa eget kapital	2 274 688	2 263 551

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	41 953	61 662
Skatteskulder	4 505	4 104
Övriga skulder	9 212	8 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	240 428	238 528
Summa kortfristiga skulder	296 098	312 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 570 786

2 576 541

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 11 137 -4 118

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 16 509 16 509

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

27 646 12 391

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar 0 42 163

Förändring av kortfristiga fordringar -6 697 -2 310

Förändring av leverantörsskulder -19 709 -3 790

Förändring av kortfristiga skulder 2 817 -7 932

Kassaflöde från den löpande verksamheten 4 057 40 522

Årets kassaflöde

4 057 40 522

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 805 177 764 655

Likvida medel vid årets slut 809 234 805 177

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning

Fond för yttre underhåll

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare, det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, ska äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande årliga avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1%
-Fastighetsförbättringar	5-10%
-Inventarier	20%

Mark skrivs inte av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	597 989	543 623
Kabel-Tv och Bredband	60 288	60 288
Hyror lokaler	96 060	90 183
Hyror förråd	3 000	3 000
Balkongtillägg	3 364	3 364
Överlåtelse och pantavgifter	5 885	5 583
Öresavrundning	-1	-2
	766 585	706 039

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstöd	0	5 076
	0	5 076

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Uppvärmning	253 705	228 410
Taxebundna kostnader	120 870	102 626
Fastighetsskötsel	71 540	106 444
Övriga kostnader	100 163	94 369
Reparationer	2 214	11 457
Underhåll	22 086	0
Fastighetsskatt	51 530	50 546
Öresavrundning	-1	
	622 107	593 852

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	18 118	17 027
Ekonomisk förvaltning	79 597	68 262
Bankavgifter	2 665	4 106
Övriga kostnader	16 278	14 818
Öresavrundning		0
	116 658	104 213

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnad	3 695 022	3 695 022
Ingående anskaffningsvärden Mark	1 133 860	1 133 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 828 882	4 828 882
Ingående avskrivningar	-3 101 165	-3 084 656
Årets avskrivningar	-16 509	-16 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 117 674	-3 101 165
Utgående redovisat värde	1 711 208	1 727 717
Taxeringsvärden byggnader	6 395 000	6 395 000
Taxeringsvärden mark	37 846 000	37 846 000
	44 241 000	44 241 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 621	97 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 621	97 621
Ingående avskrivningar	-97 621	-97 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 621	-97 621
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Bostadsrätterna	4 830	4 830
Ekonomisk förvaltning	12 023	11 469
Kabel-tv	5 350	5 404
Bredband	12 290	11 968
Övrigt	5 336	0
Försäkring 2501-2504	10 512	9 646
	50 341	43 317

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	153 357	144 592
Vatten	8 318	6 662
Avfall	9 267	7 159
Värme	33 261	34 874
Revision	17 500	16 700
Bokslut och ÅR	16 040	28 540
El	2 684	0
Öresavrundning	1	1
	240 428	238 528

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 282 000	2 282 000
	2 282 000	2 282 000

Ställda panten förvaras i "Eget förvar" eftersom de inte är belånade.

Underskrifter

Stockholm

Barbro Lindvall
Ordförande

Ann-Charlotte Henriksson
Kassör

Gertie Grossmann
Ledamot

Anders Abrahamsson
Vice ordförande

Mats Wiberger
Ledamot

George Bulancea
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Andreas Holman
Revisor
Kungsbron Borevision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNE-CHARLOTTE HENRIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 8f70a00af88269[...]7cf716d9427f5

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-02-24 15:56:05 UTC



Lars Anders Abrahamsson

Styrelseledamot

Serienummer: 4cda9494d8438[...]5b5bd4aa0ecbf

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-02-25 14:44:40 UTC



GEORGE BULANCEA

Styrelseledamot

Serienummer: 19024ccdeb8386[...]c643be5363f90

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-02-25 15:42:20 UTC



Mats Eugen Wibberger

Styrelseledamot

Serienummer: aca5e1e7bc518c[...]c0f1f6078c609

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-03-01 11:04:28 UTC



GERTIE GROSSMANN

Styrelseledamot

Serienummer: bff9e00d7c7534[...]69b21a6d04f6f

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-03-02 15:22:18 UTC



BARBRO LINDVALL

Ordförande

Serienummer: 046fd1b8d30cfd[...]53cae05f354c7

IP: 83.250.xxx.xxx

2025-03-02 18:00:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade parternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för ginaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket skapar både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda nster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av Penneo A/S. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS HOLMAN

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-03-02 18:30:40 UTC



Penneo dokumentmärke: VVAN3-T2ZMC-DMSIL-75KI-MCACK-YISAF

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Packisen, org.nr. 716417-8902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Packisen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS HOLMAN

Revisor

Serienummer: d0b0ea92658736[...]8094ef3b7c924

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-03-02 18:30:40 UTC



Penneo dokumentnr: AT2FF-PFHYN-F5Q1-LUGHO-FKSHD-51D1

ett dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för digitalt dokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

ett dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda instanser.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.